

**Załącznik nr 5 -Istotne postanowienia wprowadzone do umowy-**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**NR .....**

W dniu .....2010 roku w Pińczowie pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibą w Pińczowie, 28-400, przy ul. Zacisze 5, reprezentowanym przez:

– **Krzysztofa Wąsika** - pełnomocnika,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U.07.223.1655 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę Nr ..... o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **modernizacji systemu grzewczego budynku Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie - budowa kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową wewnętrzną i zewnętrzną do punktu redukcyjno-pomiarowego**
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową oraz warunki realizacji wynikają z wzajemnie się uzupełniających następujących dokumentów :
  - ✓ treści niniejszej umowy,
  - ✓ oferty wykonawcy,
  - ✓ projektu budowlanego
  - ✓ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - ✓ przedmiaru robót,
  - ✓ decyzji o pozwoleniu na budowę Nr AB.VI-7351/68/10 z dnia 12 kwietnia 2010 roku

**Załącznik nr 5 -Istotne postanowienia wprowadzone do umowy-**

**§ 2**

Zamawiający oświadcza, że:

1. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną w Pińczowie, obręb 05, działki nr ewid. 286/2, 290/16,
2. posiada pozwolenie na budowę na wyżej opisane zadanie wymagane prawem budowlanym Nr AB VI-7351/68/10 z 12 kwietnia 2010 roku.

**§ 3**

1. Kierownikiem budowy po stronie Wykonawcy będzie .....
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....
3. Kierownik budowy działa w zakresie praw i obowiązków określonych przepisami ustawy Prawo budowlane ( Dz.U.06.156.1118 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca wyznacza i wyposaża we wszystkie kompetencje konieczne do działania w jego imieniu Koordynatora Zamówienia i powierza tę funkcję .....

**§ 4**

Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień .....2010 roku, a termin ich zakończenia na dzień 30 października 2010 roku

**§ 5**

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, wraz z wskazaniem punktów poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków,
2. przekazania Wykonawcy dokumentacji budowy w postaci:
  - ✓ 2 egzemplarzy projektu budowlanego w wersji papierowej, opieczetowanego przez organ wydający pozwolenie na budowę, przy czym 1 egzemplarz projektu podlega zwrotowi , po zakończeniu realizacji zamówienia z naniesionymi przez kierownika budowy zmianami (lub adnotacją bez zmian)
  - ✓ dziennika budowy
3. przystąpić i uczestniczyć w technicznym odbiorze częściowym -robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości ich odbioru stosownie do ustaleń szczegółowych zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
4. przystąpić i uczestniczyć w odbiorze końcowym w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości ich odbioru stosownie do ustaleń szczegółowych zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
5. przejąć przedmiot umowy na zasadach ustaleń szczegółowych zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
6. uiszczenia należnej zapłaty za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**Załącznik nr 5 -Istotne postanowienia wprowadzone do umowy-**

**§ 6**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją o której mowa w §1 punkt 2, ze sztuką budowlaną, dostępną technologią, zasadami wiedzy technicznej, w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
2. prowadzenia i przechowywania dokumentów budowy , na terenie budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony w tym prowadzenia księgi obmiaru dla części zamówienia objętego wyceną kosztorysową,
3. stosowania materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. zapewnienia realizacji robót z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego z ograniczeniem swoich działań do placu budowy,
5. informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wprowadzenia zmian w realizacji w stosunku do dokumentacji projektowej,
6. informowania pisemnie koordynatora o którym mowa w § 3 pkt.4 o postępach czy ewentualnych zagrożeniach wykonania robót,
7. urządzenia placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zadania oraz regulowania należności za niezbędne media ,
8. zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
9. przeprowadzenia niezbędnych badań technicznych w zakresie określonym dokumentacją,
10. zapewnienia stosowania przepisów bhp i innych przy realizacji inwestycji na terenie budowy oraz poza nim jeżeli jest to niezbędne do wykonania zadania oraz ponosić wszelkie opłaty ty związane z jego korzystaniem .
11. sporządzenia i przekazania Inwestorowi przed odbiorem dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkim atestami, certyfikatami, protokołami sprawdzeń, itp.
12. niedopuszczania osób nieupoważnionych na plac budowy, a osoby upoważnione po stronie Zamawiającego będą ograniczone do wymienionych w umowie lub posiadających pisemne upoważnienie Kierownika Projektu.

**§ 7**

1. Wykonawca ma prawo do podpisania umów z podwykonawcami na wykonanie części robót wymienionych w ofercie przetargowej.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań wykonawcy, za działania uchybienia i zaniedbania podwykonawcy odpowiedzialność ponosi wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w punkcie 1 Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. naliczyć kary umowne lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, oraz nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy.

**Załącznik nr 5 -Istotne postanowienia wprowadzone do umowy-**

**§ 8**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego umową,
  - za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy lub dokumentacji budowy wymienionej w § 5 punkt 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, poza termin określony w § 5 punkt 1,
  - za nieterminowe regulowanie należnych zobowiązań finansowych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

**§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu
  - niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - rękojmi za wady,
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
  - za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego umową ,
  - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
  - za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego o której mowa w punkcie 1§ 7 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień trwania umowy,
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, zobowiązując się do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad.
4. Wykonawca także ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od w/w roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości łącznej .....zł netto i ..... % podatek VAT w wysokości ..... tj. razem ..... zł brutto (słownie: .....).
2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, których nie przewidywał projekt w części zamówienia objętego wyceną kosztorysową wprowadzona zostanie zmiana wynagrodzenia, w oparciu o zweryfikowany na bazie księgi obmiaru kosztorys powykonawczy.
3. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od wystawienia i złożenia faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie przyjęcia protokołu końcowego do którego

**Załącznik nr 5 -Istotne postanowienia wprowadzone do umowy-**

dołączone zostaną dokumentacja powykonawcza wraz protokołami badań i sprawdzeń określonymi w przepisach szczególnych w tym protokół Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu urządzeń do użytkowania.

**§ 11**

1. Z dniem podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 4% kwoty brutto wynagrodzenia ofertowego w następującej formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Przy czym na okres rękojmi i gwarancji pozostaje zabezpieczenie w wysokości 30% kwoty o której mowa w §10 punkt 1.

**§ 12**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego wraz z przepisami szczególnymi.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....